

ZPRÁVA O PRŮBĚHU PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

ve věci přípravy zadávacích podmínek na veřejnou zakázku s názvem

„Smart metering – modernizace a dálkový odečet vodoměrů“

Předběžná tržní konzultace (dále jen „konzultace“ či „PTK“) se konala pod pracovním názvem veřejné zakázky „Smart metering – modernizace a dálkový odečet vodoměrů“ v souladu s § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadavatel:

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.
Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž
IČO: 49451871

1. Identifikační údaje o zadavateli a dalších osobách

1.1. Identifikační údaje zadavatele:

Název	Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.
Sídlo	Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž
IČO	49451871
Zastoupené	Ing. Petrem Vedrou, ředitelem společnosti
Právní forma	akciová společnost
Profil zadavatele	https://zakazky.vak-km.cz

1.2. Identifikační údaje smluvního zástupce ve smyslu § 43 zákona:

Název	Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.
Sídlo	Opletalova 1525/39, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO	07417641
Zastoupený/á	Mgr. Filipem Petrášem, společníkem a jednatelem
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Kontaktní osoba	Mgr. Michal Uherek verejne.zakazky@petrasrezek.cz

2. Předmět a účel konzultace

Předmětem předběžné tržní konzultace je představení veřejné zakázky a získání informací od dodavatelů působících na relevantním trhu, a to pro správné nastavení zadávacích podmínek tak, aby zadavatel získal v rámci veřejné zakázky kvalitní plnění odpovídající požadavkům a cílům zadavatele za odpovídající cenu.

Předmětem veřejné zakázky zadávané na základě chystaného zadávacího řízení bude zavedení systému smart metering pro správu a monitorování spotřeby vody na odběrných místech na území města Kroměříže. Tento systém by měl zahrnovat instalaci a implementaci chytrých vodoměrů, které umožní dálkový odečet, sběr dat, jejich vyhodnocení a efektivní správu dat o spotřebě vody. Realizace zamýšlené veřejné zakázky je uvažována jako „pilotní“ část, která bude zahrnovat cca 5 500 odběrných míst. V případě úspěšného zavedení se pak uvažuje o zavedení pro ostatní odběrná místa ve správě zadavatele, tedy rozšíření až na cca 26 000 odběrných míst.

Cílem projektu je zvýšit efektivitu správy vodních zdrojů, minimalizovat ztráty vody a zlepšit služby pro obyvatele města, resp. odběratele vody, včetně kontroly a možnosti průběžného plánování na straně zadavatele.

Předpokládaná hodnota připravované veřejné zakázky není dosud přesně známa, ale zadavatel předpokládá, že bude dosahovat cca 18 mil. Kč.

Předpokládaný počátek plnění veřejné zakázky je 4. kvartál roku 2025 s realizací všech cca 5 500 odběrných míst do poloviny roku 2027, přičemž termínově může být předpokládaný průběh plnění aktualizován v návaznosti na okamžik zahájení, průběh a dokončení zadávacího řízení veřejné zakázky.

3. Průběh konzultace

Dne 14.03.2025 uveřejnil zadavatel na profilu zadavatele výzvu k účasti na konzultaci. Výzva byla vypracována v českém jazyce. Konzultace se mohl účastnit jakýkoliv potenciální dodavatel, a to zejména poskytnutím zpracovaného odpovědního formuláře. Pravidla vedení konzultace byly stanoveny ve Výzvě, přičemž zadavatel postupoval v souladu s uvedenými pravidly. Na základě uvedených pravidel, a dalšího postupu zadavatele v souladu s nimi, pořídil zadavatel tuto Zprávu.

4. Účastníci předběžné tržní konzultace

Poř. č.	Účastník	Sídlo	IČO
1	SUEZ Water CZ s.r.o.	Španělská 1073/10, 120 00 Praha 2 - Vinohrady	11901403
2	RENOVA, s.r.o	Vodárenská 380, Solnice 517 01	63218356
3	Xylem Česká republika spol. s r.o.	Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5	48114651
4	LK Pumpservice, s.r.o.	Kolbenova 898/11, Vysočany, 190 00 Praha 9	44851774
5	RCD Radiokomunikace a.s.	U Pošty 26, 533 52 Staré Hradiště	48173703
6	Servodata a.s.	Karolinská 661/4, 18600 Praha 8	25112775
7	Sencito.com s.r.o.	Třanovice 350, 73953 Třanovice	10801987
8	Hannso s.r.o.	Urxova 213/16, 500 06 Hradec Králové	05147492

5. Informace, které byly obsahem konzultace

Okruh témat a informací, které byly obsahem konzultace, byly vymezeny v zadavatelem předloženém odpovědním formuláři. Účastníci konzultace se v rámci svých vyjádření drželi obsahu tohoto formuláře, a poskytli svá vyjádření na předložené dotazy/témata. Formulář je dostupný zde: https://zakazky.vak-km.cz/contract_display_7.html

Zadavatel byl prostřednictvím odpovědí seznámen s technologiemi pro smart vodovodní sítě, která jsou na trhu dostupná, resp. které využívají potenciální dodavatelé. Zadavatel zjistil možnosti komunikace a datového přenosu. Z hlediska zpracování dat je dostupná možnost zpracování a prezentace dat na serverech dodavatelů řešení, s možností jejich zpřístupnění VaK i jejich zákazníkům, a variabilním propojením do dalších systémů provozovaných VaK. Možnost přenosu a zpracovávání dat na vlastních serverech ve správě VaK žádný z dodavatelů nezmínil. Zadavatel byl informován i možnostech rozvoje a inovacích u jednotlivých technologií, a obecně o budoucím směřování.

Zadavatel zjistil možnosti, případně podmínky, za jakých lze využít stávající vodoměry VaK.

Zadavatel zjistil, jak jednotlivé technologie ovlivňují výdrž baterií a životnost zařízení.

Zadavatel zjistil zkušenosti na straně dodavatelů s instalacemi technologií, otázky poskytování technické podpory, závislosti na dodavateli či možnosti zajištění vlastními kapacitami zadavatele.

Ve vztahu k certifikaci si zadavatel potvrdil, že nabízeny jsou výhradně osvědčené a certifikované výrobky v souladu s českou a evropskou legislativou. Část dodavatelů uvedla vlastní certifikaci dle ISO9001, ISO14001 či ISO27001.

Zadavatel zjistil odhady celkových finančních nákladů na realizaci plnění; ty se pohybují v různých rozmezích v závislosti na technologii a rozsahu implementace. Dodavatelé pro budoucí veřejnou zakázku(ky) doporučují, aby byla specifikována jednotková cena za HW (kus), náklady na odečty za měřidlo/měsíc, cena SW licencí a roční poplatek za údržbu. Případně je dále třeba zvážit zahrnutí ceny za komunikaci a datový přenos.

Zadavatel zjistil, jakými významnými referencemi pro dodávku a implementaci systému smart meteringu dodavatelé disponují, jejich množstvím, rozsahem/objemem, stářím.

Zadavatel od dodavatelů zjistil rozsah technických podkladů, které považují za nezbytnou součást zadávacích podmínek. Tento rozsah se přitom poměrně liší, když z některých odpovědí se jeví, že jsou uvedeny doklady, které by spíše dodavatelé předložili společně se svou nabídkou (technické listy apod.). Případně se jedná o návrhy, které vzhledem k míře navrhované konkretizace nemůže zadavatel akceptovat vzhledem k pravidlům ZZVZ pro stanovení zadávacích podmínek.

Zadavatel zjistil názor potencionálních dodavatelů na to, zda by celý rozsah uvažovaného plnění měl být zadán v rámci jednoho předmětu plnění v jednom zadávacím řízení, nebo je vhodné jej rozdělit na části. Uvažované varianty mají rovnoměrné zastoupení, když i od části dodavatelů s preferencí jednoho generálního dodavatele zazněly úvahy, že pokud by mělo dojít k rozdělení na části, pak samostatně na část dodávky vodoměrů a část dodávky a implementace odečtového systému, při zajištění podmínek kompatibility. Do veřejné zakázky by se tak mohli přihlásit i dodavatelé systémů bez přímé vazby na výrobce vodoměrů.

Z odpovědí dodavatelů (či jejich prověřením ve veřejných rejstřících) zadavatel zjistil možnosti stanovení požadavků kvalifikace, když samotní dodavatelé nenavrhují žádné neobvyklé podmínky. Dodavatelé spíše obecně uvádí stanovení požadavku na doložení referenčních zakázek, či prokázání technické odbornosti členů realizačního týmu, které nutně nemusí být pouze z oboru vodárenství (v případě systému). Pro technickou kvalifikaci jsou navrhovány relativně přiměřené finanční objemy, resp. minimální počty dodaných měřidel v rámci reference.

Z hlediska možností hodnocení nabídek jsou dodavateli často navrhována kritéria či aspekty, které jsou spíše aspekty pro vymezení minimálních technických podmínek (energetická náročnost, životnost, otevřenost, kompatibilita apod.). K hodnocení individuálních schopností či zkušeností členů realizačního týmu se dodavatelé staví spíše rezervovaně, resp. nevnímají jejich podstatných vliv na výsledek samotného plnění. Vhodnějším kritériem je spíše hodnocení technické úrovně či funkčních vlastností.

Ve vztahu k obchodním podmínkám se dodavatelé vyjadřují v tom smyslu, že by měly obsahovat požadavky na harmonogram realizace projektu a správné nastavení dodacích podmínek. Zadavatel by měl zvážit výhody/nevýhody uzavření smlouvy na dobu určitou/neurčitou. Zadavatel by se měl vyvarovat přijetí uzavřených systémů.

Za výzvy v oblasti smart meteringu považují dodavatelé zajištění technické způsobilosti montérů, dostupnost hardwaru a přenosové sítě, a její profesionální provozování, nutnou integraci a spolupráci všech zúčastněných stran, výběr komunikační technologie, správné umístění vodoměrů z hlediska rádiového signálu a zamezení ztráty dat.

6. Výsledek konzultace

Pro zadavatele stěžejním výsledkem konzultace je zjištění ve vztahu k tomu, jakým způsobem lze celkový předmět uvažovaného plnění zadat, resp. jaký náhled na způsob zadání mají sami potencionální dodavatelé. Na základě tohoto náhledu dospěl zadavatel k přesvědčení (a rozhodnutí), že **projekt smart meteringu rozdělí do**

samostatných částí, a to min. na část dodávky vodoměrů, a na část dodávky a implementace odečtového systému vč. potřebného HW vybavení. K tomuto rozhodnutí přispěly odpovědi dodavatelů, kdy část z nich takový způsob zadání sama navrhla nebo jej označila za vhodný, a část z nich jej podpořila v případě takového rozhodnutí zadavatele, přestože sama preferovala zadání celku generálnímu dodavateli. Zadavatel je přesvědčen, že tímto rozhodnutím přispěje k vytvoření širšího soutěžního prostředí, když umožní přístup těm dodavatelům, kteří by se samostatně (bez nutnosti spojování) mohli zúčastnit pouze jedné nebo druhé části, a současně zachová přístup dodavatelům, kteří jsou schopni dodat celý předmět plnění – v tomto případě by pouze podávali více nabídek.

Optikou shora uvedeného rozhodnutí je třeba vnímat náhled zadavatele na ostatní sdělené informace a názory, které byly možná sdělovány i pod ideou společného zadání jako celku (ostatně k té se spíše přiklání v době zahájení konzultace i sám zadavatel).

Zadavatel na základě poskytnutých odpovědí, a dále následným vlastním zjišťováním informací a posuzováním hodnotil příležitosti/výhody a rizika/nevýhody, a to zejména ve vztahu k vlastním potřebám, a dále ve vztahu k nákladům (pořizovacím a provozním) a udržitelnosti.

V první fázi proto zadavatel hodlá zrealizovat zadávací řízení veřejné zakázky pro dodávku vodoměrů. Při její přípravě bude klást důraz na správné nastavení minimálních technických podmínek tak, aby do budoucna byla zajištěna kompatibilita a možnost propojení s portfoliem možných odečtových systémů. Jako vhodnější, i k dosavadním zkušenostem zadavatele, se jeví využití mechanických vodoměrů. Tuto otázku však zadavatel bude ještě v rámci přípravy technických podmínek ověřovat, když konečné znění požadavku bude vyjádřeno v technických podmínkách budoucího zadávacího řízení veřejné zakázky.

V druhé fázi zadavatel bezprostředně naváže, a hodlá zrealizovat zadávací řízení veřejné zakázky pro dodávku, implementaci a zajištění technické podpory pro odečtový systém.

Pro sběr dat se aktuálně zadavateli jeví vhodné řešení NB IoT, případně vlastní síť s frekvencí 169 MHz. V prvním případě je provoz, dostupnost, údržba a rozvoj sběrné sítě v režii mobilních operátorů. Ve druhém případě se jedná o instalaci jednoho, maximálně dvou sběrných bodů v rámci města Kroměříže. U obou těchto způsobů jsou kladeny mnohem menší požadavky na vybudování, provoz a údržbu sběrné sítě ze strany VaK.

V případě sítě LoRaWAN je třeba budovat řádově stovky sběrných bodů/přenosových bran. Upřednostnění realizace tohoto řešení brání mimo jiné i skutečnost (avšak významná), že město Kroměříž klade v rámci památkové péče vyšší nároky na městský mobiliář a jeho případné doplňky. Na základě dlouhodobých zkušeností proto zadavatel důvodně předpokládá, že instalace většího počtu přenosových bran a sběrných bodů na sloupy osvětlení, fasády nebo střechy budov by byla problematická, a z hlediska zajištění nezbytných povolení či souhlasů časově náročná, čímž by byl ohrožen celkový koncept systému a jeho řádná funkčnost. Jedná se o rizikový aspekt, jehož eliminace stojí zcela vně kontroly a vůle zadavatele. Také péče o tato zařízení by zvýšila nároky na pracovníky, kteří by ji zajišťovali.

Pro volbu řešení NB IoT (přenos prostřednictvím mobilních sítí) hovoří především snadná rozšiřitelnost a nulová potřeba budování vlastní sběrné infrastruktury. Rozšíření na celý okres Kroměříž je pak relativně snadné a rychlé, a je možno jej realizovat dle potřeby po jakýchkoliv částech, nebo i jednotlivých odběrných místech.

Technologie NB IoT má o něco vyšší požadavky na spotřebu energie, a tedy cca o 15-20 % kratší životnost baterií. Existují ale řešení s vyměnitelnými bateriemi (ne vodoměry, ale samostatné přenosové hlavy), u nichž tato skutečnost již nehraje příliš velkou roli.

Řešení sběru dat na bázi rádiových přenosů na frekvenci 169 MHz (WIZE) má o něco menší nároky na spotřebu energie, a tedy o něco delší životnost baterií. Je pro něj ale nutno vybudovat jeden až dva přijímače, a tyto následně provozovat a udržívat. V případě rozšíření sběru dat na celý okres by bylo nutné vybudovat infrastrukturu přijímačů mnohem rozsáhlejší.

Ve vztahu k oběma budoucím zadávacím řízením veřejných zakázek zadavatel zohlední zejména informace poskytnuté k technickým podmínkám plnění, a dále k požadavkům technické kvalifikace a k obchodním podmínkám, přestože v těchto oblastech byly poskytnuty spíše obecnější informace a názory – i tak zadavateli poukazují na určitý směr, kterým by se měl při přípravě podmínek ubírat.